

Индивидуальный предприниматель

Хорохорин Алексей Владимирович

ул.Советская, 380, с.Донское, Тамбовский р-н,

Тамбовская обл., Россия, 392501

тел: 8-910-750-1606

hor11@list.ru

ОГРНИП 313682023100096

ИНН 682007651764

ОТЧЕТ № 110404/2

Об определении рыночной стоимости Имущества

Автомобиль легковой Haval H6. Идентификационный номер (VIN): LGWFF4A52HF700936

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СПЕЦПРОММОНТАЖ»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП ХОРОХОРИН А.В.

Дата оценки:

22 апреля 2025г.

Дата составления отчета:

22 апреля 2025г.

Индивидуальный предприниматель
Хорохорин Алексей Владимирович
 ул.Советская, 380, с.Донское, Тамбовский р-н,
 Тамбовская обл., Россия, 392501
 тел: 8-910-750-1606
 ИНН 682007651764

Конкурсному управляющему ООО
«СпецПромМонтаж»
А.Ю. Мокренькову

394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 117,
 помещ. XIII

22 апреля 2025г.

Уважаемый Анатолий Юрьевич!

В соответствии с Договором №110404 от 18.04.2025г. на оказание услуг по оценке, ИП Хорохориным А.В. произведены расчеты по определению рыночной стоимости Имущества (автомобиль).

Цель и назначение оценки: определение рыночной стоимости имущества в целях конкурсного производства.

Полные характеристики Имущества, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Результаты проведенных расчетов приведены в письменной форме.

Анализ проведенных расчетов позволяет сделать вывод о том, что рыночная стоимость Имущества по состоянию на 22 апреля 2025г. составляет:

Наименование Имущества	Рыночная стоимость, руб. без НДС
Автомобиль легковой HAVAL H6. Идентификационный номер (VIN): LGWFF4A52HF700936. Год выпуска 2017	900 000

Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки.

Благодарю за возможность оказать Вам услуги!

Оценщик



А.В. ХОРОХОРИН

ИП Хорохорин А.В.

СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	1
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	3
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	3
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКЕ	3
1.5. СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	4
1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	5
1.7. ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ СТАНДАРТОВ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	5
1.8. СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛИРУЮЩЕМ ОРГАНЕ ОЦЕНЩИКА	5
1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ	5
2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	5
3. ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА	6
3.1. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	7
4. АНАЛИЗ РЫНКА ИМУЩЕСТВА	7
4.1. АНАЛИЗ РЫНКА И ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА	7
4.2. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ИМУЩЕСТВО	8
5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА	9
6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	10

Приложения:

- А. Сведения об имуществе – на 4 листах;
- Б. Маркетинговое исследование – на 3 листах;
- В. Сведения об оценщиках – на 2 листах.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1. Основные факты и выводы

Порядковый номер отчета:	№110404/2
Дата составления отчета:	22.04.2025г
Основание для проведения оценки:	Договор №110404 от 18.04.2025г
Наименование имущества/Общая информация, идентифицирующая имущество:	
Автомобиль легковой Haval H6. Идентификационный номер (VIN): LGWFF4A52HF700936. Год выпуска 2017, далее «имущество», «объект оценки»	

Таблица 2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов

Наименование Имущества	Рыночная стоимость, руб. без НДС		
	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
Автомобиль легковой Haval H6. Идентификационный номер (VIN): LGWFF4A52HF700936. Год выпуска 2017	900 000	Не применялся	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости			900 000

1.2. Задание на оценку

Таблица 3. Задание на оценку

Имущество:	
Автомобиль легковой Haval H6. Идентификационный номер (VIN): LGWFF4A52HF700936. Год выпуска 2017	
Имущественные права:	Собственность
Правообладатель:	ООО «СпецПромМонтаж»
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости имущества
Задачи оценки:	Определение рыночной стоимости имущества
Предполагаемое использование результатов оценки:	В целях конкурсного производства
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Дата оценки:	22.04.2025г
Срок проведения оценки:	18.04.2025г - 22.04.2025г
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	Отчет должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки. Отчет не может быть использован иначе, чем это предусмотрено предполагаемым использованием

1.3. Сведения о Заказчике

Таблица 4. Сведения о заказчике

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СпецПромМонтаж»
ОГРН:	1063667175659
ИНН:	3666132196
Местонахождение:	394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 117, помещ. XIII

1.4. Сведения об Исполнителе и Оценщике

Таблица 5. Сведения об Исполнителе

Полное наименование исполнителя:	Индивидуальный предприниматель Хорохорин А.В.
ОГРНИП:	313682023100096
ИНН:	682007651764
Местонахождение:	392501, Тамбовская область, Тамбовский район, с.Донское, ул.Советская, 380
Контактная информация:	Тел. 8-910-750-1606

ИП Хорохорин А.В.

Таблица 6. Сведения об Оценщике

ФИО:	Суханов Алексей Николаевич
Местонахождение оценщика:	195030, г. Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 44, кв. 77
Информация о членстве в СРОО:	Свидетельство о членстве в НП СРО НКСО от 15.01.2008 года
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Межотраслевой институт повышения квалификации кадров Санкт-Петербургского государственного политехнического университета Диплом ПП 468294 от 12.05.2006
Стаж работы в оценочной деятельности:	23 года
Сведения о страховании гр. ответственности:	АО "АльфаСтрахование" полис № 7811R/776/50007/25 от 30.01.2025г. Срок действия 20.02.2025г - 19.02.2026г
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке иных специалистах:	Кроме вышеназванного оценщика к проведению оценки более никто не привлекался

1.5. Сделанные допущения и ограничивающие условия

Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего отчета, ограничивается следующими условиями:

- в процессе подготовки настоящего отчета, оценщик исходил из достоверности имеющихся документов, полученных от Заказчика;
- оценщик не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете;
- при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;
- исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации;
- ни заказчик, ни оценщик не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке;
- мнение оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;
- отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости;
- оплата услуг не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью имущества;
- запрещена публикация отчета целиком или по частям или публикация ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика без его письменного согласия;
- при проведении оценки, оценщик ориентировался на Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998г. с изменениями и дополнениями;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий и являются моими персональными, непредвзятым, профессиональным анализом, мнениями и выводами.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

В отчете об оценке Оценщиком были использованы следующие стандарты об оценке:

Наименование
Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)
Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»
Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»
Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»
Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»
Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»
Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»

1.7. Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету является членом СРО, он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов и правил осуществления оценочной деятельности СРО.

1.8. Сведения о контролирующем органе Оценщика

Мотивированные жалобы на нарушения Оценщиком требований Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу: СРО НКСО, 119017, г. Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3.

1.9. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников

Таблица 7. Перечень используемых оценщиком данных

№	Наименование данных	Источник данных
1	Данные используемые при анализе рынка	Сеть Интернет
2	Данные о методике определения рыночной стоимости имущества	ФСО
3	Данные для глоссария	Федеральные стандарты оценки
4	Перечень документов, используемых оценщиком, и устанавливающих количественные и качественные характеристики имущества	информация заказчика, см. приложение А отчета
5	Данные для определения рыночной стоимости	Сеть Интернет
Литература и другие источники, использованные при оценке:		
Гражданский кодекс Российской Федерации.		
Закон РФ от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»		

2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

В настоящем отчете использовались термины и определения, принятые в Федеральном законе №135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности», а также в Федеральных стандартах оценки.

Цель оценки: целью оценки является определение стоимости имущества, вид которой определяется в задании на оценку.

Результат оценки: результатом оценки является рыночная стоимость имущества.

Рыночная стоимость: при определении рыночной стоимости объектов оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки могут быть отчуждены на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Объект оценки: к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена объекта оценки: денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость объекта оценки: расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Подход оценки: Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки: методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата оценки: Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Наиболее эффективное использование имущества: при определении наиболее эффективного использования определяется использование имущества, при котором его стоимость будет наибольшей.

Собственность: понятие собственности представляет собой концепцию, устанавливающую взаимосвязь между людьми и вещами. В данном понятии заложен правовой и физический аспекты. Собственность представляет собой элемент благосостояния, поэтому экономическим аспектом понятия собственности является ее стоимость.

Оценщик - субъект оценочной деятельности, обладающий требуемой подготовкой, опытом и квалификацией, который оказывает услуги по оценке в соответствии с законодательством РФ.

Заказчик - субъект оценочной деятельности, которому оказываются услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничивающее условие - заявление в отчете, описывающее препятствие или обстоятельство, которое влияет на оценку стоимости имущества.

Процедура оценки - совокупность и определенная последовательность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости объекта оценки и оформления результатов оценки.

Отчет об оценке - документ, содержащий обоснование мнения оценщика о рыночной стоимости имущества, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства и стандартов оценки.

3. ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА

Таблица. Количественные и качественные характеристики имущества

Наименование имущества	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)	Комплектность / Тех состояние / Пробег
Автомобиль легковой Haval H6	2017	LGWFF4A52HF700936	Базовая/Удовл/-
Технические характеристики: https://www.drom.ru/catalog/haval/h6/g_2013_2417/			

Техническое состояние объекта на дату оценки можно принять как удовлетворительное, пробег не установлен.

3.1. Анализ наиболее эффективного использования

Понятие наиболее эффективного использования (далее по тексту НЭИ), применяемое в настоящем отчете, определяется как «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществимым и в результате, которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Понятие наиболее эффективного использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого имущества, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки имущества.

При определении вариантов наиболее эффективного использования имущества использовались четыре основных критерия анализа:

1. Правомочность - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника имущества, положений зонирования, строительным, санитарно-экологическим и противопожарным нормативам и т.п.

2. Физическая возможность - физическая и технологическая возможность использования рассматриваемого имущества в данной местности и для данного способов использования.

3. Финансовая осуществимость - допустимый с точки зрения закона порядок использования имущества должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.

4. Максимальная эффективность (оптимальный вариант использования) – рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных, финансово оправданных и рациональных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости имущества.

Таблица. Основные критерии наиболее эффективного использования оцениваемого имущества:

Наименование	Работоспособность имущества на предмет его использования в настоящее время без кап. вложений	Возможность выполнения иных работ	Правомочность
HAVAL H6	Транспортировка пассажиров и малогабаритных грузов в личных и коммерческих целях	Невозможно	Соответствует

4. АНАЛИЗ РЫНКА ИМУЩЕСТВА

4.1. Анализ рынка и других внешних факторов, влияющих на стоимость имущества

[https://www.tadviser.ru/index.php/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F:%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%80%D1%8B%D0%BD%D0%BE%D0%BA_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8#:~:text=%D0%BB%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%BE%D0%B2%20LADA%20Largus.-%D0%9E%D0%B1%D1%89%D0%B8%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BC%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%BB%D0%B5%D0%B3%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%BB%D0%B5%D0%B9%20%D0%B2%2024,%D0%BF%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BC%20436%20155%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%BB%D0%B5%D0%B9.](https://www.tadviser.ru/index.php/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F:%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%80%D1%8B%D0%BD%D0%BE%D0%BA_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8#:~:text=%D0%BB%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%BE%D0%B2%20LADA%20Largus.-%D0%9E%D0%B1%D1%89%D0%B8%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BC%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%BB%D0%B5%D0%B3%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%BB%D0%B5%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%2024,%D0%BF%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BC%20436%20155%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%BB%D0%B5%D0%B9.;)
[https://www.autostat.ru/press-releases/59289/;](https://www.autostat.ru/press-releases/59289/)
<https://www.autostat.ru/press-releases/58819/>

Рынок развит.

4.2. Анализ рынка, к которому относится имущество

Анализ типичного рынка, производился на основе данных сети Интернет, см. Приложение Б отчета.

Таблица. Перечень аналогов:

№	Аналог	Год выпуска	Сост-ие	Л.с.	Регион	Пробег, км	Цена руб. без НДС
1	HAVAL H6	2017	Хор.	150	Москва	142 000	907 200
2	HAVAL H6	2017	Хор.	150	Санкт-Петербург	118 000	1 189 000
3	HAVAL H6	2017	Хор.	150	Йошкар-Ола	126 325	1 250 000
4	HAVAL H6	2017	Хор.	150	Кемерово	110 090	1 259 000
5	HAVAL H6	2017	Хор.	150	Нижний Новгород	94 310	1 270 000
х	Среднее:	х	х	х	х	х	1 175 000

Вывод: всего выявлено 5 типичных аналога/рынок развит/активный.

Среднерыночная стоимость типичного ТС составляет 1 175 000руб, МАХ цена аналог №5 1 270 000руб или выше среднерыночной стоимости на 8%, MIN цена аналог №1 907 200руб или ниже среднерыночной стоимости на 22%, разница в МАХ/ MIN в 1,4 раза, что типично для рынка.

Ниже рассмотрим основные стоимостные факторы:

Фактор Типа аналога: все аналоги типичны, зависимости в стоимости не выявлено;

Фактор Года выпуска: все аналоги типичны, зависимости в стоимости не выявлено;

Фактор Технического состояния: все аналоги типичны, зависимости в стоимости не выявлено, согласно экспертной шкалы разница в различии технического состояния Хор/Удовл может составлять до 40%:

Физическая характеристика состояния ТС	Оценка состояния	Износ
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовл	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовл	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Фактор Л.с./мощность двигателя: все аналоги типичны, зависимости в стоимости не выявлено;

Фактор Региона: аналоги находятся на различном удалении от места нахождения имущества/Воронежская область, расходы на транспортировку Авто см. на следующем ресурсе: [Автовоз](#);

Фактор Пробега: все аналоги типичны, зависимости в стоимости не выявлено;

Фактор Даты оценки: данный фактор не выявлен;

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого	...	...	...

Торг: принято согласно сб.Лейфера:

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

В процессе работы над определением рыночной стоимости имущества оценщик пришел к выводу, что использование двух из трёх существующих подходов: затратного и доходного, является неправильным и некорректным.

Поэтому оценщик принял решение отказаться от использования этих подходов при расчёте рыночной стоимости и использовать только один – сравнительный.

Ниже приводится краткое обоснование данного решения.

Затратный подход

Затратный подход в оценке основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый покупатель не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объектов одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную восстановительную стоимость в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате износа (стоимость воспроизводства или стоимость замещения).

Подход не использовался/имеется типичный рынок.

Доходный подход

Доходный метод представляет собой оценку стоимости исходя из предпосылки, что стоимость недвижимости непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые можно получить от данной недвижимости. То есть покупатель приобретает недвижимость сегодня в обмен на право получать в будущем доход от ее коммерческой эксплуатации (сдача в аренду) или продажа.

Подход не использовался/имеется типичный рынок.

Сравнительный подход

При применении сравнительного подхода для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Использование подхода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, проданным или предлагаемым на рынке.

Трудность в использовании сравнительного подхода для оценки объектов заключается в нахождении достаточного количества достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация.

Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же проданный объект, поэтому в данные о сравнимой продаже необходимо вносить корректировки, чтобы устранить различия между проданным и оцениваемым объектом. Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнимому, а не по оцениваемому объекту.

Метод сравнительного анализа продаж

В данном методе каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым имуществом.

В цену сопоставимой продажи вносят поправки, отражающие существенные различия между ними.

В качестве информационной базы по выбору аналогов/применению корректировок были приняты к сведению выводы, сделанные в Разделе 4.2 отчета.

Применяемые аналоги

№	Аналог	Год выпуска	Сост- ие	Л.с.	Регион	Пробег, км	Цена руб.
1	HAVAL H6	2017	Хор.	150	Москва	142 000	907 200
2	HAVAL H6	2017	Хор.	150	Санкт-Петербург	118 000	1 189 000
3	HAVAL H6	2017	Хор.	150	Йошкар-Ола	126 325	1 250 000

Расчет рыночной стоимости Имущества:

Наименование показателя	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка, модель	HAVAL H6	HAVAL H6	HAVAL H6
Цена предложения, руб.	907 200	1 189 000	1 250 000
Торг, %	-10,00%	-10,00%	-10,0%
Год выпуска	2017	2017	2017
Корректировка, %	0,00%	0,00%	0,00%
Техническое состояние	Хор.	Хор.	Хор.
Корректировка, %	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Мощность, л.с.	150	150	150
Корректировка, %	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб.	734 832	963 090	1 012 500
Весовой бал	0,333	0,333	0,333
Средневзвешенная стоимость	244 699	320 708	337 162
Рыночная стоимость имущества с учетом округл.	900 000		

Применяемые корректировки:

Корректировка на Торг
Принята в размере -10% ко всем аналогам см.Раздел 4.2 Отчета
Корректировка на Техническое состояние
Принята в размере -10% ко всем аналогам см.Раздел 4.2 Отчета

6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В ходе расчета рыночной стоимости Имущества был использован один подход, следовательно, проведение процедуры согласования результатов не требуется.

Наименование Имущества	Рыночная стоимость, руб. без НДС		
	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
Автомобиль легковой Haval H6. Идентификационный номер (VIN): LGWFF4A52HF700936. Год выпуска 2017	900 000	Не применялся	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости	900 000		

Оценщик

А.В. ХОРОХОРИН

Оценщик

А.Н. СУХАНОВ



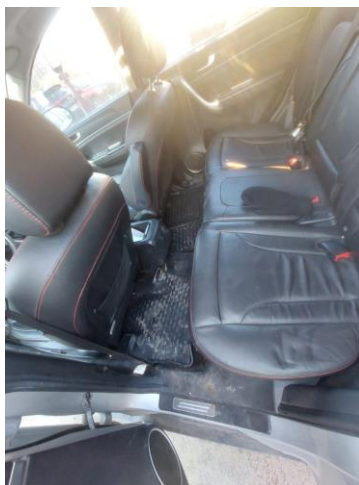
ИП Хорохорин А.В.

ИП Хорохорин А.В.

 Особые отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Бодипар" Адрес 410038, г. Саратов, ул. Аэропорт, 60 Дата продажи (передачи) 26 мая 2017 г. Документ на право собственности № 001 от 12.10.2016 г. Подпись настоящего собственника М. П. [подпись] Свидетельство о регистрации ТС серия [подпись] Государственный регистрационный знак [подпись] Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Автосервис Воронеж" Адрес г. Воронеж, ул. [подпись] Дата продажи (передачи) 22.05.2017 г. Документ на право собственности [подпись] Подпись настоящего собственника М. П. [подпись] Свидетельство о регистрации ТС серия [подпись] Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись
Особые отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Спецтранс Воронеж" Адрес 334013 г. Воронеж Дата продажи (передачи) 2.08.2017 г. Документ на право собственности [подпись] Подпись настоящего собственника М. П. [подпись] Свидетельство о регистрации ТС серия [подпись] Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Спецтранс Воронеж" Адрес 334013 г. Воронеж Дата продажи (передачи) 2.08.2017 г. Документ на право собственности [подпись] Подпись настоящего собственника М. П. [подпись] Свидетельство о регистрации ТС серия [подпись] Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись

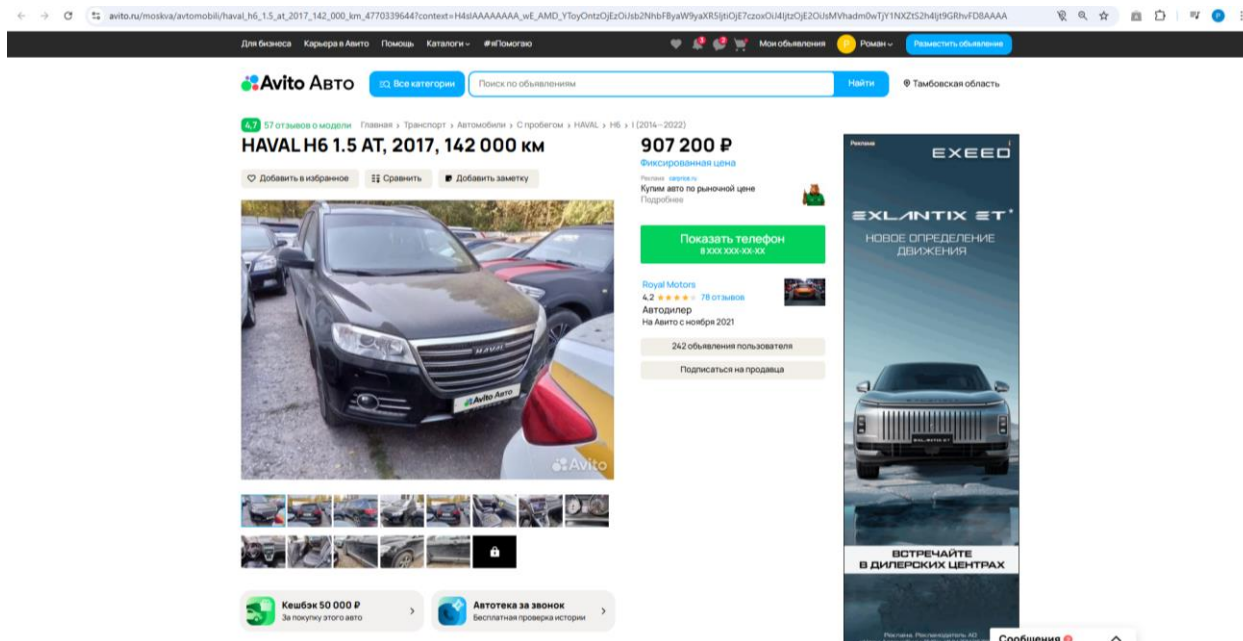
Автомобиль легковой Haval H6. Идентификационный номер (VIN): LGWFF4A52HF700936. Год выпуска 2017



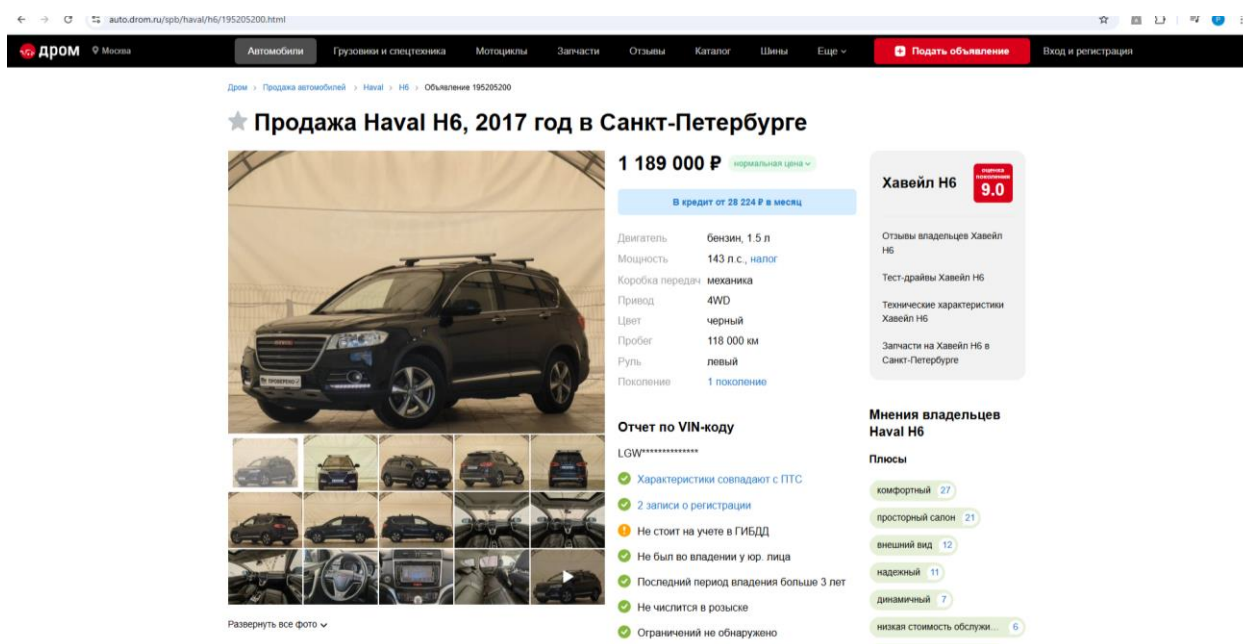


Приложение Б

Аналоги



https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/haval_h6_1.5_at_2017_142_000_km_4770339644?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJsMVhadm0wTjY1NXZrS2h4Ijt9GRhVFD8AAAA



<https://auto.drom.ru/spb/haval/h6/195205200.html>

auto.drom.ru/yoshkar-ola/haval/h6/263594988.html

дром Москва Автомобили Грузовики и спецтехника Мотоциклы Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще Подать объявление Вход и регистрация

Дром > Продажа автомобилей > Haval > H6 > Объявление 263594988

★ Продажа Haval H6, 2017 год в Йошкар-Оле



1 250 000 Р нормальная цена

В кредит от 29 672 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	143 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	серебристый
Пробег	126 325 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение

Отчет по VIN-коду
LGV*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 6 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

Хавейл H6 рейтинг 9.0

Отзывы владельцев Хавейл H6

Тест-драйвы Хавейл H6

Технические характеристики Хавейл H6

Запчасти на Хавейл H6 в Йошкар-Оле

Мнения владельцев Haval H6

Плюсы

- комфортный 27
- просторный салон 21
- внешний вид 12
- надежный 11
- динамичный 7
- низкая стоимость обслуживания 6

АВТО С ПРОБЕГОМ В ПТС

ИДЕАЛЬНОЕ АВТО НА КОММЕРЦИЮ

ГАРАНТИЯ ОБМЕНА АВТОМОБИЛЕЙ

ВЫКУП АВТО В ПТС

<https://auto.drom.ru/yoshkar-ola/haval/h6/263594988.html>

auto.drom.ru/kemerovo/haval/h6/490825927.html

дром Москва Автомобили Грузовики и спецтехника Мотоциклы Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще Подать объявление Вход и регистрация

Дром > Продажа автомобилей > Haval > H6 > Объявление 490825927

★ Продажа Haval H6, 2017 год в Кемерово



1 259 000 Р нормальная цена

В кредит от 29 885 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	143 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	белый
Пробег	110 090 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	1 поколение

Отчет по VIN-коду
LGV*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 4 записи о регистрации
- ✓ Не стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 1 года
- ✓ Не числится в розыске

Хавейл H6 рейтинг 9.0

Отзывы владельцев Хавейл H6

Тест-драйвы Хавейл H6

Технические характеристики Хавейл H6

Запчасти на Хавейл H6 в Кемерово

Мнения владельцев Haval H6

Плюсы

- комфортный 27
- просторный салон 21
- внешний вид 12
- надежный 11
- динамичный 7
- низкая стоимость обслуживания 6

АВТОМОБИЛИ С ПРОБЕГОМ

45-05-10 • Тухачевского, 63

<https://auto.drom.ru/kemerovo/haval/h6/490825927.html>

auto.ru/cars/used/sale/haual/h6/1127853357-6e5a8b83/

auto.ru Поиск по объявлениям Избранное Подписки Сравнения Сообщения Я Плюс Войти Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчеты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Россия

Продажа автомобилей в Нижнем Новгороде > С пробегом > Haval > H6 > Внедорожник 5 дв. Red Label Sport > 1.5 MT (143 л.с.) 4WD

Haval H6 Red Label Sport, 2017 1 270 000 ₽ Справедливая цена Подробнее про оценку стоимости

18 апреля 61 (7 сегодня) № 1127853357

Автотрига | Автомобили с пробегом X 4.3 Нижний Новгород, ул. Брин... 351 автомобиль

Обратный звонок Показать телефон

История авто бесплатно Позвоните, и мы пришлем отчет бесплатно

Наличие: В наличии
Поколение: I
Год выпуска: 2017
Пробег: 94 310 км
Кузов: Внедорожник 5 дв.
Цвет: Черный
Двигатель: 1.5 л / 143 л.с. / Бензин
Комплектация: Elite
Налог: 4 505 ₽ / год
Коробка: Механическая
Привод: Полный



1849 000 ₽ Haval H3 2025
1449 900 ₽ Haval Jolion, I 2025
2 869 000 ₽ GAC GS8, II 2025
3 099 000 ₽ Geely Monjaro 2025
1924 000 ₽ GAC GS8 2025
1399 000 ₽ Omoda

<https://auto.ru/cars/used/sale/haual/h6/1127853357-6e5a8b83/>

Приложение В



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

СУХАНОВ
Алексей Николаевич

ИНН 780612079254

является членом

Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП «СРО «НКСО» от 29
декабря 2007 года №27

Президент



 В.В. Кругликов

Регистрационный № 01145

Дата выдачи 15 января 2008 года